**Администрация**

**муниципального образования**

**сельского поселения «Коровий Ручей»**

**Усть-Цилемского района Республики Коми**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Коровий Ручей»**

Дата проведения: 14 декабря 2016 г.

Место проведения: здание общественного центра (кабинет главы поселения) по адресу: село Коровий Ручей, ул.Школьная, д. 2

Время проведения: 16 часов

В президиуме – заместитель главы администрации сельского поселения «Коровий Ручей» Канева В.С.

**Присутствовали:**9 чел.

 Постановление администрации сельского поселения «Коровий Ручей» от 30 ноября 2016 года № 04/106 о проведении публичных слушаний обнародовано в местах обнародования 01 декабря 2016 года и размещено на сайте администрации поселения 05 декабря 2016 г.

**Повестка дня:**

 Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Коровий Ручей».

**Ход заседания:**

 Открыла публичные слушания заместитель главы администрации сельского поселения «Коровий Ручей» Канева В.С.

 Она объявила повестку слушаний и предложила избрать председателя и секретаря.

Поступило предложение избрать председателем слушаний Каневу В.С.

Участники публичных слушаний проголосовали: «за» - 9, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Поступило предложение избрать секретарем Гусеву В.И.

Участники публичных слушаний проголосовали: «за» - 9, «против» - нет, «воздержались» - нет.

 Председатель слушаний Канева В.С. сообщила, что публичные слушания проводятся на основании постановления администрации сельского поселения «Коровий Ручей» от 30 ноября 2016 года № 04/106«О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Коровий Ручей» в части внесения изменений в градостроительные регламенты».

 Она пояснила, что участники слушаний имеют право задавать вопросы и вносить предложения.

 Канева В.С. ознакомила присутствующих с порядком проведения публичных слушаний:

1. Выступление заместителя главы администрации сельского поселения «Коровий Ручей» Каневой В.С. по основаниям и содержанию изменений в правила землепользования и застройки поселения;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**Реализация повестки дня:**

1. Выступила Канева В.С., она пояснила, что правила землепользования и застройки, это документ градостроительного зонирования, который утверждается Советом поселения и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения и внесения в него изменений.

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения «Коровий Ручей» поступило от муниципального учреждения «Администрация муниципального района «Усть-Цилемский»(письмо от 10.10.2016 № 01-37-5194э). Данное предложение сформировано на основании акта Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми № 38/16 внеплановой документарной проверки Правил землепользования и застройки, а так же предписания № 38/16 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 27 сентября 2016 года.

Изменения вносятся только в 3 часть Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты территориальных зон».

В соответствии с ч. 1 ст. 36 ГрК РФ градостроительным регламентом определяется:

- правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства,

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В утвержденных правилах землепользования и застройки поселения «Коровий Ручей» не во всех градостроительных регламентах территориальных зон присутствует информация:

- о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков, в том числе их площади;

- о минимальном отступе от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- о предельном количестве этажей или предельной высоте зданий, строений, сооружений;

- о максимальном проценте застройки в границах земельного участка.

Канева В.С. озвучила предлагаемые параметры для каждой территориальной зоны

В соответствии с ч. 2 ст. 37ГрК РФ градостроительным регламентом применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные, условно разрешенные, вспомогательные).

В утвержденных правилах землепользования и застройки поселения «Коровий Ручей» в четырёх территориальных зонах (О1, О4, И(ВС), Т(ВВ)) не установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Канева В.С. озвучила предлагаемые вспомогательные виды для каждой из этих территориальных зон.

 Она предложила так же дополнить основные виды разрешенного использования в территориальных зонах:

1) О4- видом «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов»;

2) И(ВС) – видом коммунальное обслуживание, земельные участки общего пользования;

3) Ж1 – видом "Для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства., объекты гаражного назначения, коммунальное обслуживание, магазины, земельные участки общего пользования."

2. Канева В.С. предложила задать вопросы, внести предложения, замечания.

Вопросов, предложений, замечаний не поступило.

Канева В.С. предложила высказать предложения по итогам рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Коровий Ручей».

Поступило предложение одобрить проект.

Канева В.С. предложила проголосовать за одобрение проекта.

Участники публичных слушаний проголосовали: «за» - 9, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Канева В.С. подвела итоги публичных слушаний:

1) публичные слушания признать состоявшимися;

2) представленный проект изменений в правил землепользования и застройки одобрить.

Канева В.С. поинтересовалась, есть ли какие либо замечания по процедуре ведения публичных слушаний.

Замечаний по процедуре ведения слушаний высказано не было.

Председатель слушаний поблагодарил присутствующих за внимание и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель Канева В.С.

Секретарь Гусева В.И.